



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-454/2018-36

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PETIOS H d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26, OIB: 30012638205, zastupan po stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar, dana 30. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

1. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PETIOS H d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26, OIB: 30012638205, primjenom čl. 286. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).
2. Ovo rješenje i osnova zaključenja ovog stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovoga suda.
3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, provesti će se brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Obrazloženje

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PETIOS H d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26, OIB: 30012638205 nastavljen je dana 6. prosinca 2019. te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB: 29389899347.

Nakon što je okončano unovčenje stečajne mase, stečajna upraviteljica podnijela je sudu završni izvještaj dana 28. kolovoza 2019. u okviru kojeg završnog izvještaja je podnijela i završni račun.

Sud je ispitao završni račun stečajne upraviteljice, a prihvatila ga je i zastupnica stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, koja je pristupila na zakazano završno ročište.

Stečajna masa pribavljena je unovčenjem nekretnina dužnika u iznosu 225.000,00 kn i zadržavanjem jamčevine kupca u iznosu 45.000,00 kn koji u ostavljenom roku nije uplatio razliku ponuđene kupoprodajne cijene. Ukupan iznos unovčenja u nastavku stečajnog postupka iznosi 270.000,00 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika odnose se na poljoprivredna zemljišta koja su prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina od 1.3.2019., po stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina, Aleksandru Samcu (ARSING d.o.o. Varaždin), procijenjena na ukupan iznos od 208.400,00 kn.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 24. travnja 2019. odlučeno je da se nekretnine koje čine stečajne masu prodaju oglašavanjem i prikupljanjem pismenih ponuda po početnoj cijeni od 208.400,00 kn, koliko je iznosila procjena vrijednosti.

Prodaja nekretnina oglašena je na mrežnim stranicama Sudačke mreže (Web stečaj). Zaprimljene su tri valjane ponude od kojih je najpovoljnija bila ponuda Šajnović Miroslava, Krnišće 8, Peklenica na iznos od 450.000,00 kn. Navedeni ponuditelj uplatio je jamčevinu u iznosu 45.000,00 kn te mu je dostavljen predračun sa pozivom na uplatu razlike kupoprodajne cijene do 3.6.2019. Budući da u ostavljenom roku nije zaprimljena uplata razlike kupoprodajne cijene, jamčevina je zadržana sukladno uvjetima oglasa, a predračun sa pozivom na uplatu do 11.7.2019. dostavljen je slijedećem ponuditelju EKO LOPARIĆ d.o.o. koji je ponudio 225.000,00 kn. Kupac je 5.7.2019. uplatio cjelokupni iznos kupoprodajne cijene te je sa istim 17.7.2019. sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

U razdoblju od 6.12.2018. do 26.8.2019. ostvareni su priljevi i odljevi prema tabeli u nastavku:

PRILJEVI od 06.12.2018.do 26.08.2019.	Iznos
Priljev od prodaje nekretnine (poljoprivredna zemljišta)	225.000,00
Uplaćena jamčevina koja je zadržana	45.000,00
Uplaćene jamčevine koje su vraćene	41.680,00
Predujam iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka TS VŽ - vraćen	5.000,00
Pozitivna kamata	0,08
UKUPNO	316.680,08

ODLJEVI od 06.12.2018.do 26.08.2019.	Iznos
Naknade FINA/banke	564,87
Knjigovodstvene usluge od 01.01. do 30.06.2019.	3.000,00
Troškovi procjene nekretnine	4.500,00
Odvjetnički troškovi (otvaranje ponuda, sastav zapisnika, kupoprodajnog ugovora i prijedloga za uknjižbu)	5.937,50

Poštanski i javnobilježnički troškovi	230,38
Povrat jamčevina	41.680,00
Povrat predujma iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka TS VŽ	5.000,00
UKUPNO	60.912,75

Stanje novčanih sredstava na računu 26.8.2019. godine	255.767,33
--	------------

Iz ostvarenih priljeva sa osnova prodaje nekretnina i zadržane jamčevine u ukupnom iznosu 270.000,00 kn, podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu 14.232,73 kn. U stečajnom postupku ostvareni su prihodi u ukupnom iznosu od 270.000,08 kn te rashodi u iznosu od 270.000,08 kn, pregled kojih se dalje u sljedećoj tabeli:

Unovčenje stečajne mase	Iznos
Prihod od prodaje nekretnine (poljoprivredna zemljišta)	225.000,00
Prihod od zadržane jamčevine	45.000,00
Prihod od kamata	0,08
UKUPNO	270.000,08

Raspored unovčene stečajne mase	Iznos
Troškovi stečajnog postupka	82.261,93
Završna dioba - isplata utvrđenih tražbina 100% (završni diobeni popis)	38.238,15
Isplata vlasniku (sredstva preostala nakon namirenja troškova postupka i svih tražbina vjerovnika)	149.500,00
UKUPNO	270.000,08

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 26.8.2019. iznosi 255.767,33 kn, a kojim sredstvima se namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 68.029,18 kn, tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu 38.238,15 kn (100% namirenje), dok će se preostali iznos od 149.500,00 kn isplatiti vlasniku (jedinom članu) stečajnog dužnika, Boštjanu Rituperu, OIB: 63056645439, Slovenija, Murska Sobota, Prešernova ulica 36.

Budući da je u ovom stečaju unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te nema neunovčenih predmeta stečajne mase, da je u cijelosti namiren vjerovnik prvog višeg isplatnog reda, ispunili su se uvjeti iz čl. 286. SZ-a za donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Temeljem čl. 12. i 441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), određeno je da će se ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Stoga je u smislu čl. 286. SZ-a odlučeno kao u izreci.

U Varaždinu 30. prosinca 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja svaki stečajni vjerovnik i dužnik mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od njegovog javnog priopćenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar iz Čakovca, Travnička 26
2. Fina Varaždin
3. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu
4. e-oglasna ploča suda
5. Sudski registar – radi zabilježbe odmah, a nakon pravomoćnosti – radi brisanja dužnika iz sudskog registra

Broj zapisa: **17892-94b9f**

Kontrolni broj: **05339-deff4-faa63**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.